

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0012097-73

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 01


Oficial

MATRÍCULA Nº 12097 (doze mil e noventa e sete) - DATA: 22 de junho de 2005.

-UM TERRENO parte de marinha e parte própria, desmembrado dos fundos da casa nº 2991 da Av. Cicero de Góes Monteiro, situado e com frente para Lagoa Munduã, no bairro de Bebedouro, nesta capital, medindo 17,00m (dezessete metros) de largura na frente, 17,00m (dezessete metros) de largura nos fundos por 136,00m (cento e trinta e seis metros) de frente a fundos em ambos os lados, totalizando 2.312m² de área; limitando-se pela frente com a Lagoa Munduã, pelo lado direito com terreno da Salgema, que dá frente para Av. Major Cicero de Góes Monteiro, do lado esquerdo com a outra área de terreno da // Salgema e pelos fundos com o restante do terreno onde existe a Vila de Casas que dá frente para Av. Major Cicero de Góes Monteiro, de Sebastião Barros Mota. - PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO BARROS MOTA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta capital, inscrito no CPF/MF nº 026.303.624-34. - REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, R.1-2026 em 10.01.1978 e AV.3-2026 em 22.06.2005 deste cartório, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a Armênio Jorge de Moura Cavalcante e sua mulher Lédice Soares Cavalcante, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 06.06.75 no Lº.183, fls.06/08, notas do 6º Ofício desta capital; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.06.2005. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-12097-Protocolo nº27082-22.06.2005-PROMESSA-Por certidão de 16.10.2002 da escritura pública de promessa de compra e venda, lavrada em 17.06.1988, no Lº.127, fls.47v., notas do 4º Ofício desta capital, Tabela Lumar Fonseca de Machado, os Promitentes Vendedores SEBASTIÃO BARROS MOTA e sua esposa ZAILDE BRAGA MOTA, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, ele inscrito no CPF/MF nº 026.303.624-34 e portadores das C.I. nºs 62.643/AL e 130.235/AL, respectivamente, Prometeram Vender a // SALGEMA MINERAÇÃO LTDA, inscrita no CGC/MF nº 12.318.374/0002-10, representada por seus Diretores Rubem Veloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzados) juntamente com outro imóvel, representado pelo Cheque nº ZR-470042 do Banco Itaú S/A.; que, os promitentes vendedores se obrigam a outorgar a escritura definitiva do imóvel prometido a venda em nome da outorgada promitente compradora, nomeado e constituído seu bastante procurador Roberto Correia Farias, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. nº 76.212/AL e inscrito no CPF/MF nº 004.307.064-72, para o fim especial de assinar a escritura definitiva de venda, bem como qualquer outro tipo de escritura, inclusive re-ratificação; que, correrão por conta da outorgada promitente compradora as despesas da escritura definitiva de venda; que, a promessa de compra e venda é irrevogável e irretratável para ambos os contratantes, excluída a cláusula de arrependimento; consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão // intervivos no valor de Cz\$ 70.000,00 pela guia BCR 140, ITBI 2740 e quite // com a Municipalidade; declararam os vendedores que não são contribuintes da Previdência Social na qualidade de empregadores na construção civil, as certidões de que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85. Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.06.2005. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.2-12097-Protocolo nº27105-04.07.2005-MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL-Por requerimento de 23.06.2005, com firma reconhecida de BRASKEM S/A, sede em Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70 e Filial na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, bairro de Bebedouro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0020-33, representada por seu procurador Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito

no CPF/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por pro-  
curação particular de 30.11.2004, para constar que em face de sucessão da 7  
SALGEMA MINERAÇÃO LTDA e TRIKEM S/A, a mudança da razão social passou a ser  
BRASKEM S/A; tudo conforme Ata de Assembléia Geral de 12.12.96, Registrada  
na JUCB sob nº 96062619 em 12.12.96; Ata da Assembléia Geral Extraordinária  
de 15.01.2004, Registrada na JUCB sob nº 96495540 em 22.01.2004; Ata da As-  
sembléia Geral Extraordinária de 20.11.2004, registrada na JUCB nº 9657614  
9 em 02.12.2004; Ata das Assembléias Gerais, Ordinárias e Extraordinárias /  
de 30.04.2001, registrada sob nº 96310724 em 07.05.2001 na JUCB; tudo con-  
forme consta dos documentos apresentados em cartório; atribuído ao imóvel o  
valor de R\$ 15.010,71 (quinze mil, dez reais e setenta e um centavos) junta-  
mente com outro imóvel: dou fé. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 04.07.20  
05. O Oficial, 